

ARISTO

DEVELOPERS

塞浦路斯-阿里斯托房地产开发公司

独特的投资机会



鷹松高尔夫度假村

EAGLE PINE GOLF RESORT

鷹松高尔夫度假村

ARISTO
DEVELOPERS

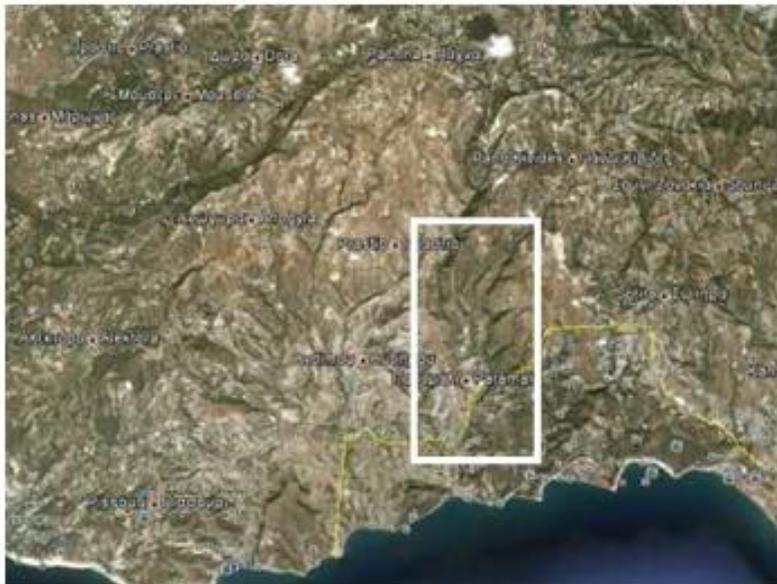


Eagle Pine
GOLF RESORT

> 鹰松高尔夫度假村



> 谷歌地图



Eagle Pine
GOLF RESORT

> 鸟瞰图



EaglePine
GOLF RESORT

> 鹰松高尔夫度假村

> 描述

名称	位置	地区	总面积	建筑比	别墅	其它
鹰松高尔夫度假村	The areas of: Ayios Ambrosios Paramali Sotira	利马索尔	1,716,116	150,000 m ²	别墅用地: 550块 总建筑比: 117,495 m ²	统一开发: 4个, 总建筑面积: 23,973 m ² 公寓村: 1个, 总建筑面积: 4,515 m ² 18洞高尔夫球场 球场总面积: 773,454 m ² 高尔夫俱乐部总建筑面积: 3,324 m ² 2块商业用地, 建筑面积为613 m ² 公共绿地面积: 158,774 m ² 休闲活动区: 51,486 m ² 街道用地面积: 165,727 m ²

- ◆ 鹰松高尔夫度假村离海滨还有一段距离，远离生活的喧嚣与奔忙，给人带来平静安宁的愉悦，新鲜空气和更为干燥舒适的气候。
- ◆ 该开发区整合了高尔夫设施，spa设施和房地产开发，让您乐享舒适、愉悦和休闲生活。
- ◆ 位于古朴的村庄Ayios Amvrosios、Paramali和Sotira旁边，鹰松高尔夫度假村位于利马索尔城西北方，它必将成为该地区的一个地标。
- ◆ 该18洞高尔夫球场将吸引高尔夫球手前来寻求高尔夫运动极致体验。
- ◆ 以其混合式的规划见长，它将给传统主义者挑战策略性规划沙坑和水道的机会。
- ◆ 设计将充分利用自然因素和障碍，如松林、灌木丛和缓缓流淌的水道，环境的多样性将为球场带来别具一格的特性。
- ◆ 精心设计的俱乐部会所将在一场高尔夫球赛后为您提供完美的休息场所。

注意： 总体规划正在重新设计当中，以容纳更多数量的建筑地块，因为最近变更的政策指明，建筑密度从100,000 m² 增长到了150,000 m²。

> 鹰松高尔夫度假村



> 更多信息

体育活动区域

- ◆ 总面积约51,486 m²。
- ◆ 公司将承接建设体育馆，其价值约达683,440欧元，之后公司将对其维护10年。这些“公共的”土地将与该开发区所在位置的相邻社区共同使用。
- ◆ 上面提及的体育馆将位于该开发区的北部，以方便人们从Ayios Amvrosios 村进入。

公共绿地

- ◆ 总面积约158,774 m²。
- ◆ 该公共绿地区域将增加该地区的自然植被覆盖率。
- ◆ 将保留自然地貌的岩石形态，以保护该地区的自然特性。
- ◆ 公司准备了一个专业指导（共用的），并与世界知名设计团队EDSA合作，以保证该项目景观的和谐。

高尔夫球场

- ◆ 球场总面积约773.454 m²。（超过525,000 m² 原指定为行政性高尔夫用途。）
- ◆ 计划中的高尔夫球场有18洞，标准杆数为72杆，球道总长约6.500米。
- ◆ 该高尔夫球场的设计由知名公司GRAHAM MARSH GOLF & LAND DESIGN负责。
- ◆ 计划中球场的植被和景观将有助于对周围景观的重建，利用现有的植被并融入周围地区。
- ◆ 球场的设计将包括所有必要的便利设施和运动区域，如练习场和果岭。
- ◆ 高尔夫球车将在高尔夫球场上分派的“道路”上移动，“道路”宽约2.50米。

> 鹰松高尔夫度假村



> 更多信息

高尔夫休息区（4个）

- ◆ 这些休息区包括：户外阴凉休息区、男女洗手间、饮料自动售货机和办公室。
- ◆ 总建筑面积为150,000 m²，因为这是法律所允许的。

独立的建筑地块和别墅（402）

- ◆ 计划建筑面积 = 117,495 m²
- ◆ 地块总面积为455.183 m²
- ◆ 总建筑面积和地块尺寸大小之间的比率能为每个房产之间留下更多的空间，就如相关部门原先许可的那样（20%），它的平均建筑密度/建筑面积为17.4%。
- ◆ 独立的地块上建造独栋别墅。
- ◆ 独立别墅可建两层（第一层和第二层），从2室到4室，以及一个办公空间。
- ◆ 地下室的建造将根据地形而定，且需经允许才可建造。
- ◆ 别墅将根据下列面积数进行分类（分组）：按照大致地块面积，分为140-150-160-170-180-190-200-215-230-245-260-275-290-300 m²。

综合组织开发区（4个）：**Athasies, Ayios Georgios A & B, Aetopefkos**

- ◆ 计划最大总建筑面积为23,973 m²
- ◆ 组织开发区总面积79.909 m²
- ◆ 这些开发区将包括一些二层建筑（第一层和第二层），按照开发区的其它项目而建。
- ◆ 这些综合开发区将包括独立别墅、平房、公寓和套房，含2室到4室。

> 鹰松高尔夫度假村



> 更多信息

度假村建设A级公寓（30套）和一些小商店

- ◆ 计划最大总建筑面积 = 4,515 m²
- ◆ 以上所述将包括：15 套单间公寓、15套公寓、约10个小商店=50 m²
- ◆ 这些豪华单元将使用公共设施，并将使用高技术标准的材料。
- ◆ 该综合楼将建成3层：地下室、一楼和二楼。
- ◆ 所有公共设施，如小商店和休闲设施，都可通往一个开放的中心广场/市场。
- ◆ 室内/室外店铺将包括：小市场、纪念品/传统产品店、自助餐厅、美容院/美发店、药房、快餐店、物业管理、银行、小书店。

- ◆ 所有公共区域，包括5%的公寓将设计为可供残疾人士使用。
- ◆ 度假村和公寓将包括一个户外游泳池区域（最小100m²），以及必要的男女更衣设施和清洗设施、地下室和贮藏室，以便安置泳池泵马达和设备。

- ◆ 网球场和健身区域（室内和室外）
- ◆ 儿童游乐场
- ◆ 接待处/等候厅
- ◆ 会议室
- ◆ 附加服务，员工独立卫生间（厕所、淋浴室、衣帽间），员工办公室，必要的行李、个人装备等贮藏室。

商业开发区（2个）

- ◆ 2个商业区用于商业开发
- ◆ 计划最大总建筑面积=613 m²
- ◆ 商业用地总面积：2,043 m²

> 鹰松高尔夫度假村



> 更多信息

高尔夫俱乐部

- ◆ 计划最大总建筑面积=3,324 m²
- ◆ 包括地下室内区域，建筑表面积约为 2.500 m²。
- ◆ 可为300人提供服务。
- ◆ 高尔夫俱乐部（地下室、一楼和二楼）将包括以下主要区域：
- ◆ 休息区、会员接待处/高尔夫俱乐部租用等、办公室（6个）、会议室/餐厅（由内而外可容纳100~200人）、私人餐厅（可容纳30人）、酒吧（可容纳50人）、餐厅贮藏和厨房区、独立男女洗手间、专卖店、高尔夫俱乐部运输用的高尔夫球车和专业电动推车的停放区、独立男女高尔夫球手（会员）更衣室和浴室、发动机房、员工（男/女）洗手间和更衣室、户外特别活动/集会露台。

高尔夫球场维护楼

- ◆ 计划最大总建筑面积=450 m²
- ◆ 维护楼将包括地下室、一楼和二楼。这些建筑将融入周围的环境中，最大化的降低能见度。
- ◆ 这些建筑将包括物品和设备的存放区、电力设备/机器清洗区、加油站、设备维护修理库、自助餐厅、员工洗手间、员工办公室、方便维护设备时移动的足够的空地、维修员工停车场等等。

生物废水处理厂

- ◆ 计划最大总建筑面积=80m²
- ◆ 建筑总面积= 1,525 m²
- ◆ 该处理厂与德国公司Martin Watersystems合作设计，该公司专注于建造废水处理系统，并依照该领域最新的技术建造。
- ◆ 建筑的表面区域大部分将掩于地下，除了员工办公室和工作区域（地上）。

> 鹰松高尔夫度假村

> 图片



> 阿里斯托房地产开发公司

- ◆ **声誉/历史**

阿里斯托房地产开发公司（ARISTO DEVELOPERS）是塞浦路斯主要的房地产开发商，有着超过**28**年的房地产开发经验，在塞浦路斯拥有超过**250**个项目，同时还是岛屿最大的私人土地银行。

- ◆ **品质**

阿里斯托房地产开发公司追求卓越，是第一个荣获ISO 9001国际质量体系认证的房地产开发商。

- ◆ **保证/安全**

阿里斯托房地产开发公司保证交付日期和产权证，敬请放心。

- ◆ **顾客就是上帝**

阿里斯托房地产开发公司认为顾客至上。所有的工作都是围绕顾客的需求而展开的，我们可以向顾客提供许多支持服务。

- ◆ **房地产种类广泛**

我们提供各种各样的房地产，可满足各种品味与预算，包括公寓、沙滩别墅、高尔夫别墅、城市住宅（二层公寓套房）和传统的石建住房。

- ◆ **环境及和谐**

阿里斯托房地产开发公司是个环境友好型公司。神秘谷（Secret valley）就是个很好的例子，那里种植着数百棵树。

- ◆ **国际公司**

阿里斯托房地产开发公司是海豚资本投资者集团（Dolphin Capital Investors Group）旗下的主要开发公司，该集团是欧洲东南部最大的家庭住房机构投资者，它在伦敦证券交易所的AIM（另类投资市场）上市。

此外，该公司还拥有全球性的代理商网络。

- ◆ **位置**

阿里斯托房地产开发公司当前在塞浦路斯的黄金地段有**40**多个项目正在开发中，足够满足每个人的标准。



www.aristodevelopers.com